

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ: Επισκευαστικές εργασίες υπέρ της
ασφάλειας και της υγιεινής που θα
γίνουν σε δεκαέξι (16) σχολικές
μονάδες του Δήμου Καισαριανής
Αττικής

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗΜΑΤΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ:

ΠΤΥΧΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:

α) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

β) Η/Μ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ:



1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των κατ' αποκοπή τιμών με τις οποίες θα εκτελεσθεί το έργο.

Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχουν την αξία, τόσο των απαιτούμενων αρίστης ποιότητας υλικών, όσο και της απαιτούμενης εργασίας εργατοτεχνιτών, όπως όλα αυτά καθορίζονται στο παρόν τιμολόγιο και τα λοιπά τεύχη δημοπράτησης, για την πλήρη και άρτια εκτέλεση και την άψογη εμφάνιση του όλου έργου. Όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου, αναφέρονται σε έργα (σύνολα εργασιών), πλήρως και άρτια περαιωμένα και περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του συνόλου των εργασιών του όλου έργου, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, τα λοιπά συμβατικά τεύχη και την μελέτη εφαρμογής.

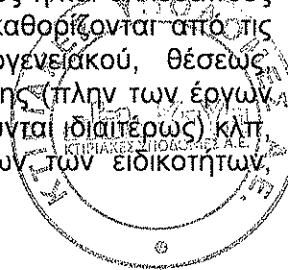
Σε κάθε περίπτωση στα κατ' αποκοπή τιμήματα περιέχεται:

1. Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.
2. "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων.
3. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)]. Ρητά καθορίζεται ότι στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις της Τελωνιακής Νομοθεσίας δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση του έργου, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

3.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπων υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Ορων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπέρ-εργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων,



υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

3.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

3.7 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής σκυροδέματος, και προκατασκευασμένων στοιχείων (όταν προβλέπονται προς ενσωμάτωση στο έργο) στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

3.8 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

3.9 Οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

3.10 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)

3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και

καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο. Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

3.12 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

3.13 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα
- (β) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑΧ κλπ.),
- (γ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (δ) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
- (ε) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

3.14 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεις, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάσταση χωροσταθμικών αφετηριών κλπ) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών.

Επίσης οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).

3.15 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

3.16 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων σπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη, καθώς και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".

3.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (εκτός από την περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.

3.18 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ., καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιοσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

3.19 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιοδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.



3.20 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

3.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

3.22 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

3.23 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων, μελέτες ικριωμάτων κλπ.

3.24 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.25 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

3.26 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του Έργου.

3.27 Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

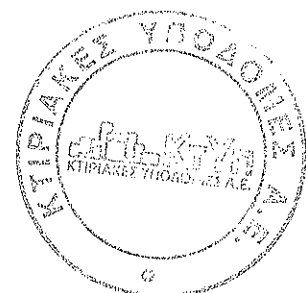
3.28 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

4. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των επί μέρους εργασιών για την ολοκλήρωση του αντίστοιχου έργου, ισχύουν τα οριζόμενα από τους συμβατικούς όρους και τα άρθρα τιμών των επισήμων ισχυόντων τιμολογίων του ΥΠΟΜΕΔΙ, τους όρους της ειδικής συγγραφής υποχρεώσεων, του παρόντος τιμολογίου και των λοιπών συμβατικών τευχών, καθώς και την εγκεκριμένη μελέτη εφαρμογής. Σημειώνεται ότι ελήφθησαν όλα αυτά, υπ' όψη από τους διαγωνιζομένους για την προσφορά των κατ' αποκοπή τιμημάτων.

5. Σε όλα τα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιλαμβάνεται και η δαπάνη για την εκτέλεση κάθε εργασίας, έστω και αν δεν κατονομάζεται ή περιγράφεται ρητώς στο παρόν τιμολόγιο, άλλα προκύπτει η συμβατική υποχρέωση εκτέλεσής της από τα υπόλοιπα τεύχη του έργου και τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, που αλληλοσυμπληρώνονται.

6. Στα κατ' αποκοπή τιμήματα του παρόντος τιμολογίου περιέχεται το ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π. του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό).

7. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) των λογαριασμών του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

(Στα κατ' αποκοπή τιμήματα Α1 περιλαμβάνεται και το ποσοστό οφέλους, γενικών εξόδων κ.λ.π. του αναδόχου).

ΑΡΘΡΟ Α1.

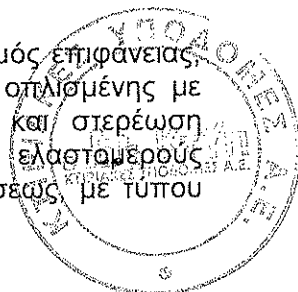
Πλήρης κατασκευή των οικοδομικών και υδραυλικών εργασιών ανακαίνισης- επισκευών των σχολικών κτιρίων του Δήμου Καισαριανής: 1ο Δημοτικό, 3ο Δημοτικό, 4ο Δημοτικό, 6ο Δημοτικό, 7ο Δημοτικό, 1ο Νηπιαγωγείο, 2ο & 6ο Νηπιαγωγείο, 3ο Νηπιαγωγείο, 7ο Νηπιαγωγείο, 7ο Νηπιαγωγείο, 4ο & 5ο Νηπιαγωγείο, Ειδικό Πειραματικό, 1ο Γυμνάσιο, 2ο Γυμνάσιο, 1ο Λύκειο, 2ο Λύκειο, 1ο ΕΠΑΛ σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές και λοιπά συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης του έργου.

Στο κατ' αποκοπή τίμημα του παρόντος άρθρου περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, την **Τεχνική Περιγραφή Επεμβάσεων, την Τεχνική Περιγραφή 2015 – Τεχνική συγγραφή υποχρεώσεων**, τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης και η εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών, που απαιτούνται για την ανακαίνιση-επισκευή των παραπάνω σχολικών κτιρίων.

Οι οικοδομικές εργασίες παρεμβάσεων για την ανακαίνιση-επισκευή των σχολικών κτιρίων του Δήμου Καισαριανής, είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εξής πιο παρακάτω περιγραφόμενες:

- **1^ο Δημοτικό Σχολείο,**

- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
- Αποκατάσταση κουφωμάτων με νέα, με υαλοστάσια θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες LAMINEIT, τύπου TRIPLEX.
- Αντικατάσταση θυρών, με θυρόφυλλα πρεσσαριστά επενδεδυμένα με φορμάικα μετά των χρωματισμένων κασσών τους και μικρουλικών τους.
- Αντικατάσταση στα κατώφλια και τις μαρμαροποδιές των κουφωμάτων που αλλάζονται.
- Τοπικές επισκευές (μετακίνηση θερμαντικών σωμάτων και επανατοποθέτηση τους, καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων, αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί των επισκευασμένων περιοχών).
- Αποξήλωση υφιστάμενου φθαρμένου πλαστικού δαπέδου και νέα επίστρωση με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC).
- Καθαρισμός των οροφών απόληξης κλιμακοστασίων, τοπικές επισκευές με πολυμερικά τσιμεντοειδή, τοποθέτηση μεμβράνης οπλισμένης με πολυεστερικό πλέγμα και επικάλυψη οροκτών ψηφίδων, προστασία και στερέωση στεγανωτικής μεμβράνης με γαλβανισμένη λαμαρίνα, εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως, με τύπου hyperdesmo.
- Επισκευή επιχρισμάτων οροφής απόληξης κλιμακοστασίων (καθαίρεση επιχρισμάτων – αποκατάσταση-χρωματισμοί).
- Αδροποίηση μαρμάρινων επιφανειών και επικόλληση αντιπολισθητικών ταινιών στα πατήματα της εξωτερικής κλίμακας εισόδου.
- Επισκευές στην εξωτερική και εσωτερική τοιχοποιία του συγκροτήματος w.c. στην αυλή (καθαίρεση επιχρισμάτων – αποκατάσταση-χρωματισμοί).
- Επισκευή μόνωσης οροφής του συγκροτήματος w.c. στην αυλή (καθαρισμός επιφανείας, τοπικές επισκευές με πολυμερικά τσιμεντοειδή, τοποθέτηση μεμβράνης οπλισμένης με πολυεστερικό πλέγμα και επικάλυψη οροκτών ψηφίδων, προστασία και στερέωση στεγανωτικής μεμβράνης με γαλβανισμένη λαμαρίνα, εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως, με τύπου hyperdesmo.



- Λειότριψη και στίλβωση υφιστάμενων μωσαϊκών δαπέδων του συγκροτήματος w.c. στην αυλή.
 - Έλεγχος αχιβάδων, επισκευή σωληνώσεων και ρύθμιση ροής νερού στα ουρητήρια των w.c. του συγκροτήματος της αυλής.
 - Αντικατάσταση 10 τεμ. σφαιρικών διακοπών στα καζανάκια.
 - Προσθήκη σε κάθε θέση ουρητηρίου 1 τεμ. σφαιροβάνας για ρύθμιση ή διακοπή ροής.
 - Επισκευές εξωτερικά και εσωτερικά όλων των κατεστραμμένων επιφανειών από υγρασίες στην αίθουσα εκδηλώσεων (καθαίρεση επιχρισμάτων – αποκατάσταση-χρωματισμοί).
 - Επισκευές ενανθρακώσεων στις οροφές της σκηνής και της αποθήκης (χώρος συλλόγου), περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής.
 - Τοποθέτηση λωρίδας ασφαλτόπανου σε ολη την επαφή με το αριστερό κτίριο (αίθουσα πληροφορικής), προστασία και στερέωση στεγανωτικής μεμβράνης με γαλβανισμένη λαμαρίνα, πλήρωση με πλαστομερές μαστίχα σφράγισης αρμών (με κορδόνι) και αστάρωμα σύμφωνα με τη Λ02.01.
 - Αποξήλωση και αντικατάσταση με νέο πλέγματος παραθύρου.
 - Επισκευή ενανθρακώσεων εσωτερικά και εξωτερικά στο χώρο βιβλίων – φύλακα, περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής.
 - Προστατευτικά στρώματα κολώνας στους στύλους μπασκετών και βόλεϋ.
 - Τοποθέτηση κιγκλιδώματος ασφαλείας στις κερκίδες (κατακόρυφα και στο πλαϊνό τμήμα σύμφωνα με τη Λ11.01 (Κ1).
 - Επισκευή κλίμακας ανόδου.
 - Επισκευή χτιστής περιφραξης.
 - Συγκολλήσεις, στηρίξεις υφιστάμενων κιγκλιδωμάτων ασφαλείας.
 - Καθαρισμός φρεατίων, εσχάρων ομβρίων & σωληνώσεων σε όλη την αυλή του σχολικού συγκροτήματος.
- **7^ο Δημοτικό Σχολείο,**
- Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
 - Αποκατάσταση κουφωμάτων με νέα, με υαλοστάσια θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες LAMINEIT, τύπου TRIPLEX.
 - Αντικατάσταση θυρών, με θυρόφυλλα πρεσσαριστά επενδεδυμένα με φορμάικα μετά των χρωματισμένων κασσών τους και μικρουλικών τους.
 - Αντικατάσταση στα κατώφλια και τις μαρμαροποδιές των κουφωμάτων που αλλάζονται.
 - Επισκευή ενανθρακώσεων εξωτερικά των τοιχοποιιών του κτιρίου του σχολείου, περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής.
 - Επισκευή ψευδοροφής οрукτών ινών.
 - Επισκευή θύρας δώματος.



• **3^ο Δημοτικό Σχολείο & 6^ο Δημοτικό Σχολείο,**

3^ο Δημοτικό:

- Καθαίρεση περιμετρικού τοιχείου ευκάλυπτου και κατασκευή νέου κυκλικού καθιστικού από σκυρόδεμα.
- Τοποθέτηση προκατασκευασμένων πάγκων σκυροδέματος χωρίςπλάτη.
- Αποξήλωση κουφωμάτων w.c. δασκάλων και κουφωμάτων στο πίσω κτίριο.
- Αποκατάσταση κουφωμάτων w.c. δασκάλων και του πίσω κτιρίου με νέα, με υαλοστάσια θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες LAMINEIT, τύπου TRIPLEX.
- Αντικατάσταση στα κατώφλια και τις μαρμαροποδιές των κουφωμάτων που αλλάζονται.
- Αντικατάσταση μεταλλικών θυρών με νέες στο πίσω κτίριο.
- Επισκευή ξύλινου οικίσκου κυλικείου.
- Επισκευή ενανθρακώσεων σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες όλων των κτιρίων, περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής.
- Επέκταση μεταλλικής περίφραξης εξωτερικής κλίμακας υπογείου που οδηγεί στο λεβητοστάσιο όμοια με την υφιστάμενη.
- Τοποθέτηση καγκελόπορτας προς το υπόγειο μηχανοστάσιο και προς την αρχή της κλίμακας καθόδου προς το λεβητοστάσιο.
- Τοποθέτηση κάγκελου ασφαλείας τύπου K1 (Λ11.01) στην ταράτσα του διώροφου κτιρίου.
- Κατασκευή κουπαστής ίδιου τύπου με τις δύο υφιστάμενες στη δεύτερη σκάλα διαφυγής του διώροφου κτιρίου για λόγους πυρασφάλειας.
- Διάστρωση με ελαστικό τάπητα πάχους 2mm στον υπαίθριο χώρο του δημοτικού και διαμόρφωση γηπέδου μπάσκετ κατά το ήμισυ με τοποθέτηση μιας μπασκέτας με το προστατευτικό κάλυμμα της κολώνας της μπασκέτας με επισκευή της υφιστάμενης επιφάνειας με αμμιάσφαλτο πάχους 2cm σε ποσοστό τουλάχιστον 50% της επιφάνειας.
- Επισκευή μεταλλικής πόρτας στην πίσω πλευρά του σχολείου που οδηγεί στο πάρκο, περιλαμβάνονται μικρουλικά, συγκολλήσεις, χρωματισμοί των μεταλλικών στοιχείων.
- Διάνοιξη και κατεδάφιση ενδιάμεσου τοίχου με σκοπό την ενοποίηση αιθουσών στο χώρο εκδηλώσεων.
- Αντικατάσταση της τοιχοποιίας που καθαιρείται για την ενοποίηση των αιθουσών με τοποθέτηση συστήματος κινητών πανέλων.
- Τοποθέτηση πρόσθετης κουπαστής στα κιγκλιδώματα των δύο κλιμάκων.
- Τοποθέτηση 2 τεμ. διαιρούμενων μονάδων κλιματισμού.
- Τοποθέτηση φωτισμού ανάγκης.
- Τοποθέτηση αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης.
- Τοποθέτηση χειροκίνητου συστήματος ενεργοποίησης συναγερμού.
- Τοποθέτηση πυροσβεστήρων.
- Τοποθέτηση φωτιστικών φθορισμού.
- Εργασίες μόνωσης διώροφου κτιρίου στο δώμα.
- Εργασίες μόνωσης οροφής προβόλων όλων των ισογείων κτιρίων.
- Αντικατάσταση μεταλλικών επενδύσεων – φύλλων στο εξωτερικό στέγαστρο.
- Διαμόρφωση με κηπόχωμα του παρτεριού.
- Επισκευή επιχρισμάτων οροφών και προβόλων.



- Έλεγχος αποχέτευσης.
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας στα παράθυρα του κλιμακοστασίου.
- Τοποθέτηση κονιάς σε τμήματα της περιμέτρου των σχαρών της αυλής.
- Τοποθέτηση αρμοκάλυπτου σε όλο το μήκος της επαφής των προβόλων των κτιρίων Γ και Ε.
- Τοποθέτηση τσιμεντοκονίας κάτω από το σοβατεπί σε (2) αίθουσες.

6^ο Δημοτικό:

- Τοποθέτηση μεταλλικού κιγκλιδώματος στο μαντρότοιχο, σε επαφή με το νεοκλασικό κτίριο.
- Επισκευή και βαφή δίφυλλης μεταλ.θύρας και τοποθέτηση μεντεσέδων ανά παρειά.
- Δημιουργία καναλιού ομβρίων στον αύλειο.
- Καθαρισμός φρεατίων και σωληνώσεων στον αύλειο.
- Αποξήλωση υφιστάμενων και αντικατάσταση με νέα θυρόφυλλα πρεσσαριστά των w.c. αγοριών.
- Επισκευή και αντικατάσταση τμημάτων εξαερισμού w.c. μαθητών.

4^ο Δημοτικό:

- Επισκευή υφιστάμενου ασφαλοτάπητα σε ποσοστό 50% της υφιστάμενης επιφανείας στον τάπητα του γηπέδου και του αυλείου χώρου.
- Επίστρωση με ελαστικό συνθετικό τάπητα.
- Προστασία και στερέωση στεγανωτικής μεμβράνης με γαλβανισμένη λαμαρίνα.
- Πλήρωση της λαμαρίνας με κορδόνι πλήρωσης αρμών και μαστίχα σφράγισης αρμών.
- Εφαρμογή ελαστομερούς στεγανωτικού ψυχρού υλικού, χρώματος λευκού, ακρυλικής υδατικής βάσεως, με τύπου hyperdesmo.
- Καθαρισμός και επισκευές υδρορροών με συρρικνούμενες πολυμερικές κόνιες.
- Χρωματισμός μεταλλικών κιγκλιδωμάτων οροφής.

Ειδικό Πειραματικό:

- Ενίσχυση υφιστάμενης περίφραξης.
- Τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων και θύρας στα τμήματα που δεν επαρκεί η περίφραξη για τον αποκλεισμό διόδου μαθητών στον πίσω ακάλυπτο.
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας στα παράθυρα και το φυλάκιο.
- Επισκευή υφιστάμενης κούνιας και τοποθέτηση μιας νέας.
- Διαχωριστικό πτυσσόμενο πάνελ στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων.
- Τοποθέτηση 2 στεγανών φωτιστικών και 5 βρυσών.
- Αντικατάσταση 6 τεμ. νιπτήρων μετά των σωλήνων, στηριγμάτων, μικροϋλικών κ.λ.π. και παράδοση σε πλήρη λειτουργία.
- Αντικατάσταση σωλήνων ύδρευσης στα w.c.,σιφώνια νιπτήρων και μικρούλικά, παράδοση σε πλήρη λειτουργία.
- Αποκατάσταση εξωτερικού τοίχου πριν την είσοδο της περίφραξης, περιλαμβάνεται η απόξεση των κατεστραμμένων επιχρισμάτων, η αποκατάσταση των επιχρισμάτων με νέα και ο χρωματισμός.
- Καθαρισμός της μαρμάρινης πινακίδας.
- Επισκευή αισθητήρα θερμοστάτη κυκλοφορητή στο λεβητοστάσιο. Τοποθέτηση θερμομόνωσης πάχους 13 χιλ., στους σωλήνες του λεβητοστασίου σε όλο το μήκος.



- Τοποθέτηση πόμολου σε υφιστάμενη θύρα, της οποίας λείπει.
- Αντικατάσταση σπασμένου υαλοπίνακα στην αίθουσα 9.
- Αντικατάσταση 2 φωτιστικών φθορίου οροφής στην αίθουσα 10.
- Τοποθέτηση σχάρας απορρόφησης ομβρίων (κοντά στην βρύση) και ένωση με το σύστημα των ομβρίων εξωτερικά.
- Τοποθέτηση 5 προβολέων led επιτοιχείων.
- Μόνωση παλαιού κτιρίου (περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή).

1^ο Νηπιαγωγείο:

- Στήριξη καλωδίων τηλεφώνου & router επίτοιχα για λόγους ασφαλείας.
- Αποξήλωση υφιστάμενων θυρών w.c. με νέα θυρόφυλλα.
- Επισκευή ενανθρακώσεων εξωτερικά του κτιρίου, περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής.

2^ο & 6^ο Νηπιαγωγείο:

- Κατασκευή μικρού λουκιού προς την εσωτερική αυλή.
- Τοποθέτηση σιλικόνης περιμετρικά εξωτερικά των υαλοπινάκων κάτω σειράς παραθύρων για στεγανοποίηση προς εσωτερική αυλή.
- Τοποθέτηση συλλεκτηρίου στη μαρκίζα.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων θερμοσυσσωρευτών.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων βρυσών στα w.c.
- Ηλεκτρολογικά (αντικατάσταση οργάνων πίνακα για Θ/Σ, επισκευές γραμμών, τοπικές επιδιορθώσεις, χρωματισμοί.
- Μόνωση σωλήνα ύδρευσης ο οποίος βρίσκεται στο πίσω μέρος w.c..
- Επισκευή ενανθρακώσεων σε όλες τις όψεις που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή επεμβάσεων, περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής.
- Αντικατάσταση πόμολα και κλειδαριά σε εσωτερικές θύρες.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων πλαστικών πλακιδίων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρολογικού καναλιού.
- Επισκευή ενός παραθύρου αλουμινίου αίθουσας.
- Άνοιγμα τριών οπών σε κατωκάσι αλουμινίου τεσσάρων (4) φεγγιτών.
- Αποξήλωση υφιστάμενης σωλήνας.
- Τοποθέτηση σιτών στα κουφώματα w.c..
- Καθαρισμός όλων των εισόδων των υδρορροών στα δύο δώματα, τοπικές επισκευές στις κατεστραμμένες περιοχές τους, με επιμέλεια με μη συρρικνούμενες πολυμερικές τσιμεντοκονίες. Επάλειψη όλης της επιφάνειας των δωματίων αφού καθαριστεί και πλυθεί με υγρομονωτικό υλικό λευκού χρώματος.



3^ο Νηπιαγωγείο:

- Φωτιστικά φθορισμού στεγανά στις τουαλέτες και στην οροφή του σχολείου.

- Επιστρώσεις δαπέδων με κραμικά πλακίδια, τύπου GREES οξύμαχα στα w.c.
- Αποκατάσταση γυμνών καλωδίων, στη σύνδεση των δύο προκάτ, συρματόσχοινο & αναρτήρες & άγγιστρα.
- Κάτω από τα προκάτ υπάρχει κενό το οποίο θα καλυφθεί με φύλλα μπετοφόρμ, τα οποία θα αφήνουν μικρά ανοιχτά διαστήματα για τον σωστό αερισμό της υπόβασης των προκάτ.
- Επισκευή καλωδίων κουδουνιού που υπάρχει μέσα στην αυλή δίπλα στην κεντρική είσοδο καθώς και των καλωδίων τηλεφώνου.
- Τοποθέτηση πόρτας ασφαλείας αλουμινίου βαρέως τύπου με μασίφ κάτω ταμπλάδες, με διπλό φύλλο αλουμινίου και μονωτικό, με κλειδαριά ασφαλείας θα τοποθετηθεί στη κεντρική είσοδο.

4^ο & 5^ο Νηπιαγωγείο:

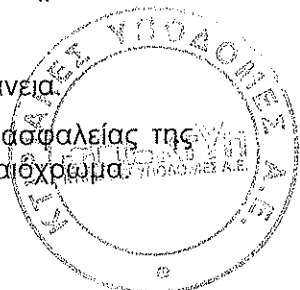
- Κατασκευή κερκίδας σκυροδέματος καθώς και τοιχείου στην παρεία του διαδρόμου, περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες κατασκευής (εκσκαφές, σκυρόδεμα C20/25, δομικά πλέγματα, επιμελημένοι ξυλότυποι).
- Προμήθεια και διάστρωση κηποχώματος.
- Αντικατάσταση κατεστραμμένων πλαστικών πλακιδίων στα δύο (2) Νηπιαγωγεία.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση με νέες θύρες WC στις καμπίνες των δύο Νηπιαγωγείων, ξύλινες πρεσαριστές με βαρελάκι και πλανισμένες επιμελώς σε όλες τις γωνίες.
- Τοποθέτηση σιτών στα παράθυρα των WC των Νηπιαγωγείων.

7^ο Νηπιαγωγείο:

- Επισκευή οροφής γραφείου με μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων.
- Προστασία και στερέωση στεγανωτικής μεμβράνης και συνθετικού χλοοτάπητα με γαλβανισμένη λαμαρίνα.
- Επισκευή υπάρχουσας περίφραξης και τοποθέτηση περίφραξης Λ11.09 στο πίσω τμήμα της αυλής.

1^ο Γυμνάσιο:

- Τοποθέτηση προστατευτικών στους μεταλλικούς στύλους των βόλευ.
- Καθαίρεση υφιστάμενων ζαρντινιερών α' και β' ορόφου.
- Επισκευή ενανθρακώσεων στην επιφάνεια του στηθαίου πίσω από τις ζαρντινιέρες και χρωματισμός με ακρυλικά τσιμεντοχρώματα.
- Αντικατάσταση σπασμένου υαλοπίνακα θύρας πίσω αυλής.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων φωτιστικών στεγανού τύπου για τους εξώστες.
- Τοποθέτηση χάλκινων καθόδων αλεξικέρανου μετά των αναγκαίων ειδικών στηριγμάτων.
- Επισκευή ενανθρακώσεων, περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής, όπου παρουσιάζονται στο διδακτήριο.
- Έλεγχος και Επισκευή ηλεκτρολογικών πινάκων.
- Τοποθέτηση καθιστικών πάγκων από σκυρόδεμα και ξύλινη καθιστική επιφάνεια.
- Επισκευή μεταλλικών κιγκλιδωμάτων στο ισόγειο και των κιγκλιδωμάτων ασφαλείας της ΔΕΗ. Βαφή τους μετά την επισκευή – ενίσχυσή τους με δύο (2) στρώσεις ελατόχρωμα.



- Έλεγχος και επισκευή ανελκυστήρα, περιλαμβάνεται η επισκευή του controller, του ηλ.πίνακα ανελκυστήρα, της θύρας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων (τελάρια) ασφαλείας στις αίθουσες, τύπου Σ1 σύμφωνα με την λεπτομέρεια (Λ 11.06).
- Καθαρισμός και βάψιμο του εξώστη.
- Επισκευή κλίμακας αύλειου χώρου, καθαίρεση σαθρών τμημάτων και στοκαρίσματα με ισχυρά συρρικνούμενα τσιμεντοειδή..
- Επισκευή αρμών στους εξώστες με καθαρισμό και πλύσιμο του αρμού, τοποθέτηση κορδονιού από διογκωμένο πολυαιθυλένιο και πολυουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών και τοποθέτηση του κατάλληλου αρμοκάλυπτρου τύπου MIGUA.
- Τοποθέτηση ελαστικών παρεμβυσμάτων στους υφιστάμενους υαλοπίνακες για στερέωση για λόγους ασφαλείας
- Καθαρισμός του δώματος από τα χαλίκια και τα μονωτικά παντού περιμετρικά των στηθαίων κατά μήκος των αρμών σε όλες τις υδρορροές κι εξαερισμούς. Έλεγχος των περιοχών για διείσδυση ύδατος.
- Στις υδρορροές και σωλήνες εξαερισμού του δώματος, επισκευές με μη συρρικνούμενο τσιμέντο και τμήματα ασφαλτόπανου.
- Έλεγχος δώματος περιμετρικά κάτω σφράγισης ασφαλτόπανου και περιμετρικά επάνω νέα σφράγιση με λαμάκι γωνιακού τύπου, (σημείωση 12, Λεπτομέρεια Λ02.01), πλήρωσή του με κορδόνι πλήρωσης αρμών από διογκωμένο πολυαιθυλένιο (σημείωση 7, Λεπτομέρεια Λ02.01) και πολυουρεθανική μαστίχα σφράγισης αρμών – αστάρωμα με πολυουρεθανικό αστάρι (σημείωση 8α, Λεπτομέρεια Λ02.01).
- Αποξήλωση κατασκευών στους αρμούς του δώματος κι επαναφορά τους στην αρχική τους κατάσταση με την επικόλληση πρόσθετου φύλλου ασφαλτόπανου σε όλο το μήκος τους και κάλυψή του με λαμαρίνα
- Επαναφορά του υφιστάμενου χαλικιού στην αρχική κατάσταση του δώματος.

2^ο Γυμνάσιο:

- Αποξήλωση και τοποθέτηση θυρών στα γραφεία ισογείου.
- Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων ασφαλείας στο ισόγειο και στις αίθουσες που υπάρχουν διαδραστικοί πίνακες.
- Τοποθέτηση προστατευτικών στους μεταλλικούς στύλους.
- Αποκατάσταση πλακών Καρύστου.
- Τοποθέτηση πάγκων καθιστικών από σκυρόδεμα και ξύλινη καθιστική επιφάνεια στον αύλειο χώρο.

1^ο ΕΠΑΛ:

- Καθαίρεση όλων των σαθρών επιχρισμάτων οροφών, νέα επιχρίσματα και βαφή των επιφανειών με ακρυλικό τσιμεντόχρωμα.
- Αποξήλωση υφιστάμενης κατάστασης γηπέδου μπάσκετ και τοποθέτηση νέου ελαστικού τάπητα.
- Τοποθέτηση προστατευτικών στους μεταλλικούς στύλους.
- Μπουτόν πυρασφάλειας ανατολικού κλιμακοστασίου (β' όροφος).
- Επισκευή μπουτόν ανελκυστήρα στο μεσαίο κλιμακοστάσιο (β' όροφος).



- Συντήρηση μπουτόν πυρασφάλειας (β' όροφος).
- Συντήρηση πόρτας πυρασφάλειας (β' όροφος).
- Επισκευή πόρτας πυρασφάλειας (α' όροφος).
- Μπουτόν πυρασφάλειας (α' όροφος).
- Συντήρηση πρίζας στις αίθουσες (α' όροφος).
- Μπουτόν ανελκυστήρων (α' όροφος).
- Έλεγχος και συντήρηση δικτύου θέρμανσης/λεβητοστασίου/υδροδότησης πυρασφάλειας (υπόγειο).
- Έλεγχος, καθαρισμός φρεατίων, υδρορροών και του δικτύου ομβρίων/αντλιών (υπόγειο).
- Έλεγχος ηλεκτρολογικής εγκατάστασης – πριζών.
- Αντικατάσταση κάποιων στηριγμάτων καταιονιστήρων.
- Αντικατάσταση μέσων πυρασφάλειας (μπουτόν, πόρτες πυρασφάλειας, στηρίγματα σε σωληνώσεις δικτύου καταιονισμού).
- Κατασκευή φρεατίου και σχάρας ομβρίων στην αυλή του γηπέδου.
- Επισκευή διαρροής αποχέτευσης και επανακατασκευή καλύμματος, στην αποχέτευση του WC AMEA.
- Τοποθέτηση προστόμιων και ρουξουνιών για απορροή ομβρίων έξω από γραφεία καθηγητών στο Ισόγειο.

1^ο Λύκειο:

- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέου πίνακα καλαθοσφαίρισης.
- Τοποθέτηση προστατευτικών στους μεταλλικούς στύλους.
- Επισκευή ενανθρακώσεων σε όλους τους προβόλους, περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής.
- Μόνωση οροφής στους προβόλους των γραφείων, περιλαμβάνεται ο επιμελής καθαρισμός και πλύσιμο όλων των επιφανειών των προβόλων (γαρμπιλομωσαϊκό). Διόρθωση ρύσεων με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία. Επάλειψη με δυο χέρια σταυρωτά με υγρομονωτικό πολυουρεθανικής βάσης (τύπου HIPPERDESMO) που καλύπτει πλήρως τα στηθαία (και το πάνω μέρος) και εισέρχεται στην είσοδο κάθε υδρορροής στο μεγαλύτερο δυνατό βάθος.

2^ο Λύκειο:

- Τοποθέτηση προστατευτικών στους μεταλλικούς στύλους.
- Αντικατάσταση μεταλλικής πόρτας γυμναστηρίου.
- Αλλαγή φοράς προς τα έξω σε δύο υφιστάμενες θύρες.
- Μόνωση οροφής στους προβόλους, περιλαμβάνεται ο επιμελής καθαρισμός και πλύσιμο γαρμπιλομωσαϊκών μονώσεων. Στοκάρισμα και διόρθωση ρύσεων με μη συρρικνούμενη τσιμεντοκονία. Με την ίδια κονία στεγανοποιούνται όλα τα μερεμέτια περιμετρικά και εντός των υδρορροών, μέχρι τον μεταλλικό σωλήνα. Επάλειψη με διπλή στρώση υγρομονωτικό υλικό πολυουρεθανικής βάσης (τύπου HIPPERDESMO), που καλύπτει πλήρως και τα στηθαία (και το πάνω μέρος).
- Επισκευή ενανθρακώσεων στα σημεία που παρουσιάζονται, περιλαμβάνεται η καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων, η επισκευή της ενανθρακωμένης περιοχής, η από κατάσταση του επιχρίσματος και ο χρωματισμός της επισκευασμένης περιοχής.



- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων χελώνων στο στέγαστρο διαδρόμου.
- Αποξήλωση και τοποθέτηση νέων φωτιστικών φθορίου.
- Αντικατάσταση παροχικής ηλεκτρικής γραμμής.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση με νέες θύρες στις αίθουσες που αναφέρονται στην τεχ. περιγραφή επεμβάσεων.

Στο κατ' αποκοπήν του παρόντος περιλαμβάνεται η συσσώρευση (συγκέντρωση) των προϊόντων των καθαιρέσεων στο αύλειο χώρο σε θέση που να είναι δυνατή η φόρτωση τους σε αυτοκίνητο, φορτοεκφόρτωση με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο και μεταφορά τους σε μέρη που επιτρέπουν οι δημόσιες αρχές, ανεξαρτήτου απόστασης μεταφοράς, μετά της δαπάνης για την εναπόθεση των προϊόντων των καθαιρέσεων στην χωματερή. Επίσης περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα ικριώματα θα χρειαστούν για την υλοποίηση των εργασιών.

Τέλος περιλαμβάνεται και κάθε άλλη εργασία ή μικροεργασία έστω και εάν δεν αναφέρεται στο παρόν άρθρο, αλλά προκύπτει από τα σχέδια της μελέτης εφαρμογής, **την Τεχνική Περιγραφή Επεμβάσεων, την Τεχνική Περιγραφή – Προδιαγραφές οικοδομικών εργασιών 2015** και λοιπά τεύχη δημοπράτησης ή είναι απαραίτητη για γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης, των τεχνικών προδιαγραφών των υλικών και των εγκεκριμένων Εθνικών Τεχνικών Προδιαγραφών Ε.Τ.Ε.Π.

ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑ

ΕΥΡΩ (€): (Ολογράφως)

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

